



LA FRAISE

ラ・フレイズコート向ヶ丘遊園

新築邸宅

都・緑・潤・邸

都会のオアシス

「生田緑地」を背景に

自然の潤いを享受する邸

小田急線

「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分

生田緑地(現地より290m)



完成予想図/このパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

ロイヤルスタイル株式会社 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3階

<https://lafraise-style.com>

ラ・フレイズ 新築分譲

検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028

Tel. 03-3717-0008

■取引態様/売主

■担当/佐藤・小暮

生田緑地の自然を 近くに感じる暮らし。

南西側約4.5m～4.8m私道に位置する本邸宅は、
陽当たりや風通しが良く、
西・東側の隣接地が通路となっており、
三方ゆとりのある、開放感あふれる立地です。
近隣には周辺環境も充実した
閑静な住宅地です。

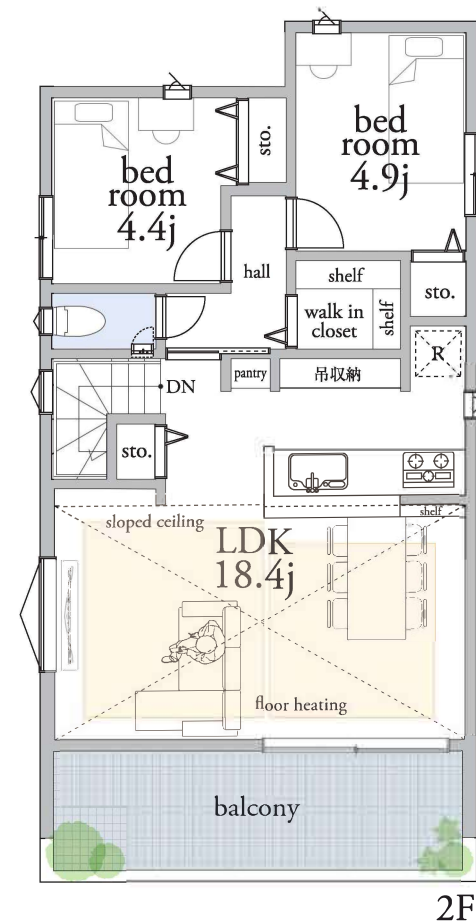
- ◎ビルトイン車庫と自転車や
バイクも置ける外構プラン
- ◎2つのWICとSICなど居室と
共用部の収納も魅力

南向きの明るさと、
勾配天井が開放的なLDK18.4帖

豊富な共用収納（リビング収納・
パントリー・WIC・SIC・リネン棚）

奥行約1650のワイドバルコニー

W1200タイプの
三面鏡収納付洗面化粧台



床暖房

※本図面は、現況を仮に測量したものであり、
隣接地との境界を確認したものではありません。
※許可なく本図をもとに建築や隣接地との
立会等を行うことは固くお断りいたします。
※方位は真北ではありません。
※掲載の図面は計画段階のものであり、
今後変更になる場合があります。

Life Information 《近隣情報》

【駅・バス停】

- 小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園駅」駅…徒歩 9分(約 660m)
- 「溝口駅南口」行「生田緑地入口」バス停…徒歩 2分(約 140m)
- 「たまプラーザ駅」行「生田新地入口」バス停…徒歩 3分(約 170m)
- 「登戸駅」行「生田緑地」バス停…徒歩 5分(約 350m)
- 「二子玉川駅・溝口駅前」行「飯室」バス停…徒歩 5分(約 360m)

【商業施設】

- ファミリーマート向ヶ丘遊園南口店…徒歩 6分(約 470m)
- クロス向ヶ丘(イオンフードスタイル、ノジマ、ウェルパーク他)…徒歩 5分(約 400m)
- ライフ向ヶ丘遊園店…徒歩 8分(約 600m)
- Odakyu OX向ヶ丘遊園店…徒歩14分(約1060m)
- オーケー登戸店…徒歩12分(約 940m)
- ウェルパーク向ヶ丘遊園南口店…徒歩 9分(約 670m)

【教育施設】

- 市立東生田小学校(学区)…徒歩23分(約1770m)
- 市立生田中学校(学区)…徒歩33分(約2590m)
- クレアナーサリー向ヶ丘遊園…徒歩 7分(約 530m)
- アスク向ヶ丘遊園南保育園…徒歩 6分(約 440m)
- 第六ゆりの花保育園…徒歩10分(約 730m)
- 西しゅくまーノ保育園…徒歩11分(約 810m)
- 川崎若葉幼稚園…徒歩17分(約1300m)
- 明治大学生田キャンパス…徒歩26分(約2080m)
- 専修大学生田キャンパス…徒歩23分(約1830m)

【医療機関】

- 川崎市立多摩病院(病床数376)…徒歩19分(約1480m)
- 川崎市北部小児急病センター…徒歩15分(約1180m)
- すずき内科クリニック…徒歩13分(約 970m)
- むこうがおかクリニック…徒歩 6分(約 460m)
- こう内科クリニック…徒歩 7分(約 500m)
- 白岩耳鼻咽喉科医院…徒歩 5分(約 390m)

【金融機関】

- みずほ銀行向ヶ丘支店…徒歩 6分(約 440m)
- 横浜銀行生田支店…徒歩12分(約 900m)
- 三菱UFJ銀行向ヶ丘遊園駅前出張所…徒歩 8分(約 600m)
- 川崎信用金庫登戸支店…徒歩12分(約 890m)
- 登戸郵便局…徒歩15分(約1200m)

【公園・児童遊園】

- 生田緑地…徒歩 4分(約 290m)
- 岡本太郎美術館…徒歩16分(約1270m)
- かわさき宙と緑の科学館…徒歩10分(約 760m)
- 藤子・F・不二雄ミュージアム…徒歩13分(約 990m)
- 生田緑地東遊園…徒歩 9分(約 670m)
- 飯室公園…徒歩 8分(約 630m)

【公共施設】

- 多摩区役所・多摩図書館・保健福祉センター…徒歩16分(約1220m)
- 向ヶ丘遊園駅前交番…徒歩 9分(約 680m)
- 多摩消防署…徒歩16分(約1230m)
- 川崎市枳形こども文化センター…徒歩13分(約1020m)

小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分 商業施設も至近にあり、利便性也十分です



駅前再開発エリア(大型複合施設・住宅等) 再開発エリア(商業施設・温浴施設・自然体験施設) ※出典:川崎市HPより



向ヶ丘遊園駅(約660m)



生田緑地(約290m)



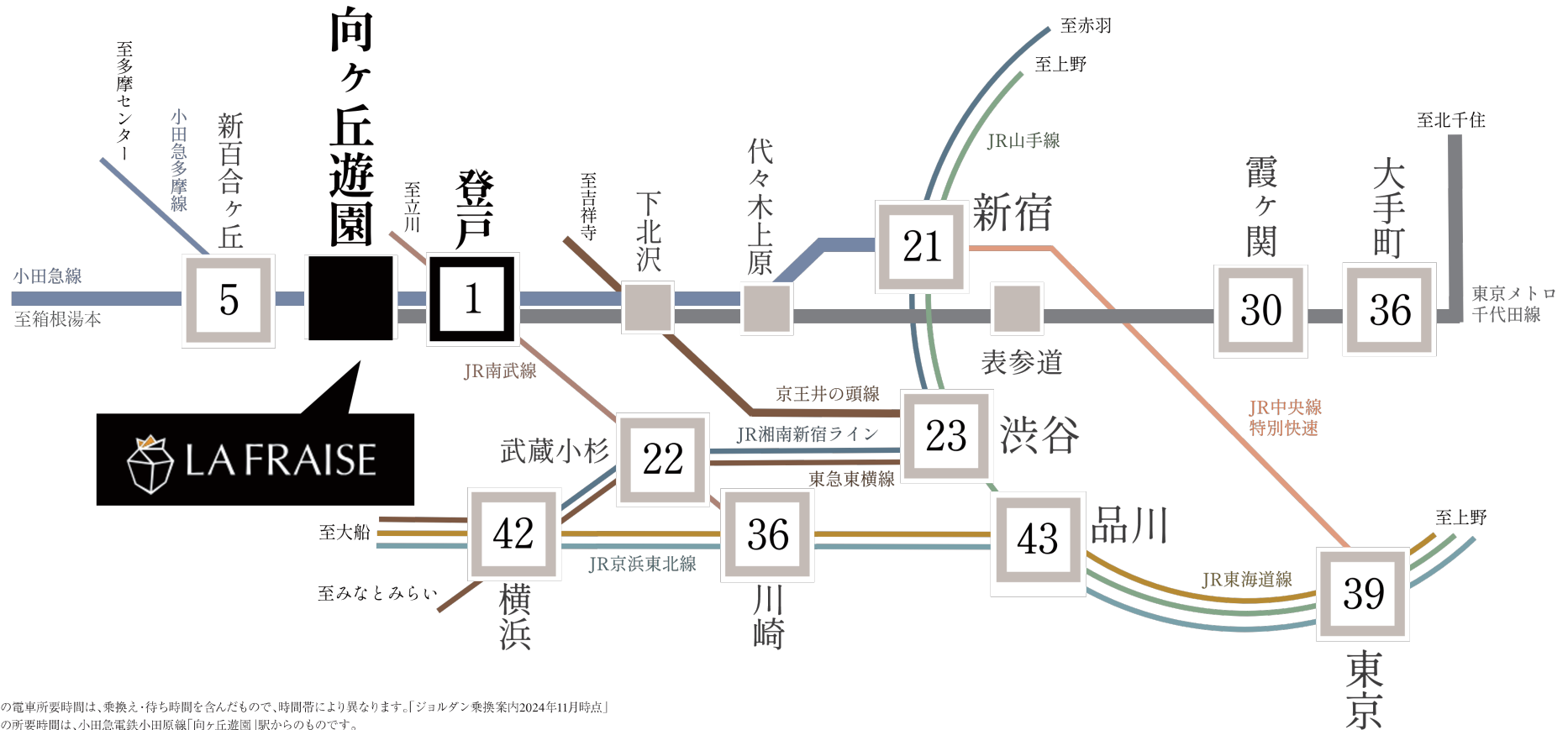
クロス向ヶ丘(約400m)



東生田小学校(約1770m)

各駅停車・急行・特急・通勤急行が停車する始発駅「向ヶ丘遊園」

「新宿」駅はもちろん、東京メトロ千代田線も乗り入れており「表参道」駅や「大手町」駅などへも快適にアクセス



※掲載の電車所要時間は、乗換え・待ち時間を含んだもので、時間帯により異なります。[「ジョルダン」乗換案内2024年11月時点]
※掲載の所要時間は、小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅からのものです。
※掲載の路線図・カーアクセス図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実際とは異なります。



物件名	ラ・フリーズコート向ヶ丘遊園
所在地	地番 神奈川県川崎市多摩区東生田2丁目4677番4 他
	住居表示 神奈川県川崎市多摩区東生田2丁目4-9
交通	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分(約660m)
	バス停「飯室」徒歩5分、JR南部線・小田急線「登戸」駅までバス15分
	バス停「生田緑地入口」徒歩3分、東急田園都市線「たまプラーザ」駅までバス29分
	バス停「生田緑地入口」徒歩2分、東急田園都市線「溝の口」駅までバス27分
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度地区	第三種高度地区(最高高さ:20m)
日影規制	4.0h-2.5h/4.0m
その他	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域、景観計画区域宅地
接面道路	南西側約4.5～4.8m公道
現況	建築中
竣工時期	2025年7月下旬(予定)
引渡時期	2025年8月下旬(予定)

間取り	4LDK+ビルトインガレージ+2WIC+SIC+食品庫(パントリー)
建築確認番号	第KBI-SGM25-10-0445号(令和7年2月17日付)
構造・規模	木造・地上2階建
敷地面積	94.02㎡(約28.44坪)
延床面積	121.51㎡(約36.75坪) 1F面積／65.41㎡、2F面積／56.10㎡ ※車庫部分15.16㎡、自転車置場部分3.72㎡含む
販売価格	7,790万円(税込)

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。

※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※上記土地面積は実測面積であり、登記簿面積とは異なります。

※記載の内容は計画段階のもので変更となる可能性があります。

※司法書士は売主の指定となります。

※地番:4677番1(一部セットバック部5.95㎡含む)、4676番3(私道部分9.91㎡)